

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

číslo 2017/.....

(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. medzi týmito zmluvnými stranami:

Obec Beluša

Sídlo: Farská č. 1045/6, 018 61 Beluša
Zastúpený: Ján Prekop, starosta
IČO: 00 317 063
DIČ: 2020441445
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: VÚB Považská Bystrica
IBAN: SK22 0200 0000 0000 2012 6372

(ďalej ako „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivo ako „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Beluša, obec Beluša, okres Púchov a to:
 - **pozemok registra EKN parc. č. 98/161, druh pozemku ostatné plochy o výmere 649 m², v podiele 1/1, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len ako „budúci zaťažený pozemok“).**
2. Budúci povinný z vecného bremena má záujem zriadiť vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena k budúcemu zaťaženému pozemku, príp. jeho časti vytvorenej porealizačným geometrickým plánom, na ktorom bude v rámci stavby cyklotrasy realizovanej v rámci projektu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce - Púchov, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena, osadená stavba cyklotrasy v podľa situácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a podľa geometrického plánu č. 13/2017/C vyhotoveného obchodnou spoločnosťou GEOPOZ, s.r.o., IČO: 31628826 so sídlom Komenského 10C, 974 01 Banská Bystrica, tvoriaceho súčasť dokumentácie pre územné rozhodnutie a slúžiaceho ako podklad k územnému konaniu, ktorým boli pre účely územného konania zamerané pozemky určené pre trvalý a dočasný záber pre vyššie uvedenú stavbu a ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

3. Účelom zmluvy je získanie právneho vzťahu k pozemku na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce - Púchov, predkladaného v rámci Operačného programu IROP. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.
4. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzujú, že po spresnení záberu budúceho zaťaženého pozemku, ak budúci zaťažený pozemok uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy bude naďalej súčasťou stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce – Púchov, po vydaní kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu (resp. jednotlivú etapu stavby), v súlade s porealizačným geometrickým plánom uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na budúci zaťažený pozemok uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy, príp. jeho časť vytvorenú novým geometrickým plánom.
5. Zmluvou o zriadení vecného bremena budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúceho zaťaženého pozemku:
 - a) strpieť na budúcom zaťaženom pozemku právo oprávneného z vecného bremena na výstavbu a umiestnenie stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce - Púchov v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena,
 - b) strpieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce - Púchov a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie.
6. Budúce vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti – budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom, ktoré spolu s vlastníctvom prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom.
7. Budúce vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

Článok 2

Náhrada za zriadenie vecného bremena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. 1 tejto zmluvy sa zriadi odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 1,00 Euro (slovom: jedno euro) za celý predmet zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí budúcemu povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za vecné bremeno podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena ručí za vlastníctvo budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej novým geometrickým plánom a za to, že na ňom neviazuť ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy, o ktorých by písomne neinformoval budúceho oprávneného

z vecného bremena. V prípade akejkol'vek závary, o ktorej nebol budúci oprávnený z vecného bremena včas upovedomený, zodpovedá budúci povinný z vecného bremena za prípadnú škodu.

2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že k budúcemu zaťaženému pozemku neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, o ktorom by písomne neinformoval budúceho oprávneného z vecného bremena, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že budúci povinný z vecného bremena je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k budúcemu zaťaženému pozemkú. Inak budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje predložiť zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena bezodkladne na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Beluša od doručenia žiadosti o uzavretie zmluvy. Vyhotovenie zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zmluvu podpísať do 14 dní odo dňa schválenia podmienok zriadenia vecného bremena Obecným zastupiteľstvom obce Beluša. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu ako aj náklady na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Ak budúci povinný z vecného bremena nesplní záväzok uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena na základe žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena vykonanej v súlade s týmto článkom tejto zmluvy v lehote do 14 dní odo dňa schválenia podmienok zriadenia vecného bremena Obecným zastupiteľstvom obce Beluša, môže sa budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho povinného z vecného bremena bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
5. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá budúci oprávnený z vecného bremena.
6. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý bude budúcim stavebníkom stavby dokladom vzťahu k budúcemu zaťaženému pozemku ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.
7. Budúci povinný z vecného bremena týmto udeľuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním pozemku špecifikovaného v článku 1 tejto zmluvy „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce - Púchov a to výslovne pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania stavby cyklotrasy realizovanej v rámci tohto projektu. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou budúcemu oprávnenému z vecného bremena, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim oprávneným z vecného bremena, právo bezodplatne užívať budúci zaťažený pozemok na realizáciu výstavby cyklotrasy realizovanej v rámci predmetného projektu.
8. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúci zaťažený pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu. Inak budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Článok 4 Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na budúci zaťažený pozemok a výmeru záberu. Zmluva o zriadení vecného bremena bude realizovaná podľa skutočného záberu stavby.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorej 2 vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena a 3 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webových sídlach zmluvných strán v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe cyklotrasy plánovanej v rámci projektu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce - Púchov.
6. Práva a povinnosti budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nasledujúcich právnych nástupcov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situácia ako Príloha č. 1 a geometrický plán č. 13/2017/C ako Príloha č. 2.

27 JÚN 2017

V Trenčíne, dňa

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj

01-06-2017

Beluša, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:
Obec Beluša

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

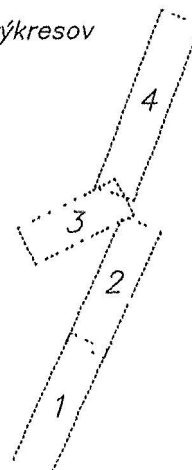
.....
Ján Prekop
starosta

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

„ZLEPŠENIE CYKLISTICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY V TSK ČASŤ 5: ÚSEK LADCE – PÚCHOV“

G. ZÁBER POZEMKOV – GEOMETRICKÉ PLÁNY

Klad výkresov



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel' Geopoz, s. r. o. Komenského 10C 974 01 Banská Bystrica IČO: 31628826	Kraj Trenčiansky	Okres Púchov	Obec Beluša
	Kat. územie Beluša	Číslo plánu 13/2017/C	Mapový list Ilava 0-2, 0-3
PREDBEŽNÝ GEOMETRICKÝ PLÁN na trvalý a dočasný záber pozemkov			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 27.2. 2017	Meno: Vladimír Delina	Dňa: 27.2. 2017	Meno: Ing. Tibor Bugár
Nové hranice boli v prírode označené -		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č -			
Suradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			
		Pečiatka a podpis	

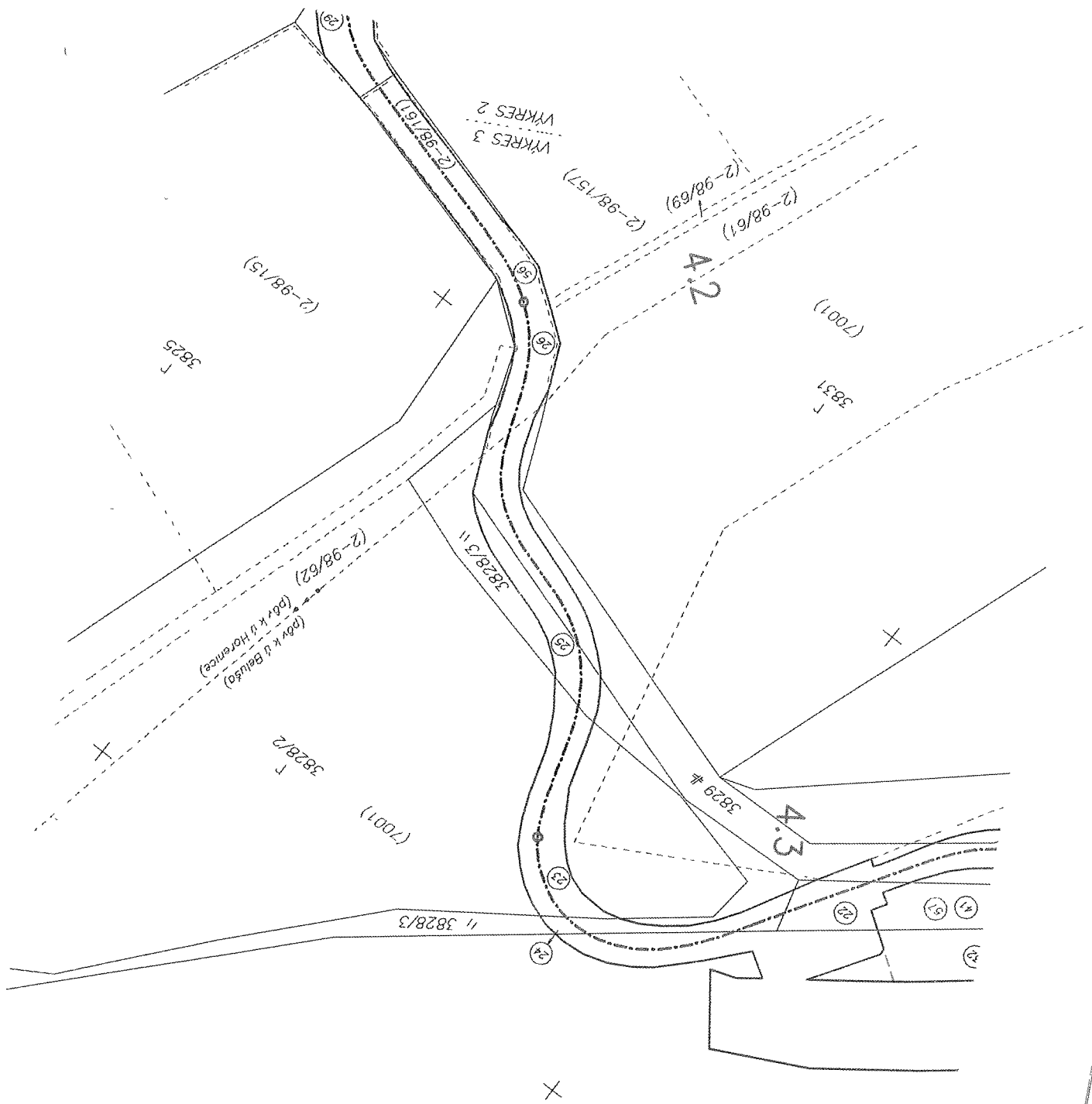
strana 1

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele	m²	od parcely	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba)
pzkn vložky	listu vlastn	parcely												ha	m²		ha
PK	LV	PK	KN-E	KN-C					Stav právny								
	5634			3818/3	2952	zast. pl.	4	TZ	1973								
	5634			3819	6560	vodná pl.	5	TZ	876								
	5634			3820	1609	ostat. pl.	6	TZ	117								
	5634			3821/1	3553	zast. pl.	7	TZ	631								
	5634			3822	2169	ostat. pl.	8	TZ	202								
					9	TZ	37										
	5634			3824/1	25	8228	vodná pl	10	TZ	456							
								11	TZ	109							
								12	TZ	2							
								13	TZ	69							
								14	TZ	2							
								15	TZ	166							
								16	TZ	198							
	5634			3842/4	4933	zast. pl.	29	TZ	699								
	5634			3843/1	7250	zast. pl.	30	TZ	5951								
	5634		7001		46	1721	vodná pl	43	TZ	3935							
								44	TZ	4811							
								45	TZ	538							
								46	TZ	2083							
								57	DZ	622							
								58	DZ	29							
								59	DZ	894							
								60	DZ	45							
								61	DZ	17							

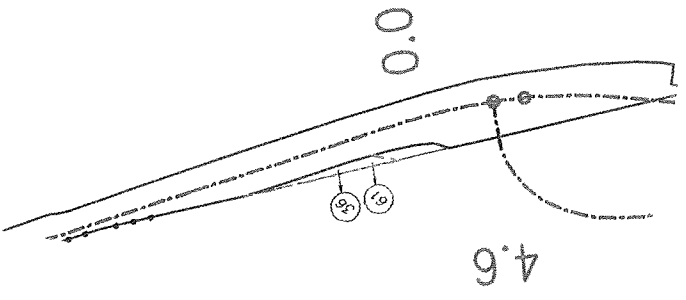
VÝKAZ VÝMER

strana 2

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele	m²	od parcely	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba)
pzkn vložky	listu vlastn	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²		číslo			číslo						
								62	DZ	81							
								63	DZ	98							
								64	DZ	24							
								65	DZ	12							
	4367		7029			1882	vodná pl	47	TZ	3							
	2882		3638/2			366	orná p	48	TZ	37							
	4651		3943/40			589	orná p	49	TZ	5							
	4356		3943/42			243	orná p	50	TZ	5							
	5118		3943/43			285	orná p.	51	TZ	12							
	8996		3943/44			339	orná p	52	TZ	3							
	7828		2-98/49			3014	orná p	53	TZ	9							
	(pôvodné kat. územie Horenice)																
	4345		2-98/141			8679	orná p	54	TZ	64							
	(pôvodné kat. územie Horenice)																
	6740		2-98/143			5118	orná p	55	TZ	24							
	(pôvodné kat. územie Horenice)																
	1		2-98/161			649	ostat pl	56	TZ	504							
	(pôvodné kat. územie Horenice)																
								4		3818/3	1973						
								5		3819	876						
								6		3820	117						
								7		3821/1	631						
								8		3822	202						
								9		3822	37						
								10		3824/1	456						
								11		3824/1	109						
								12		3824/1	2						



WYRES 3
WYRES 4
L m llova 0-2
L m llova 0-3



WY

